

СОГЛАСОВАНО

Глава городского
округа Ревда



И.А. Тейшева

2020 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор Фонда поддержки
малого предпринимательства
МО «Ревдинский район»



Н.Р. Гаязова

2020 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
ПО ФОРМИРОВАНИЮ БАЗЫ ДАННЫХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА**

2020 г.

I. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ

Положение регулирует проведение работ по формированию базы данных инвестиционных площадок, расположенных на территории городского округа Ревда (далее - Положение) определяет последовательность процедур (действий) Фонда поддержки малого предпринимательства МО «Ревдинский район» (далее - исполнитель мероприятия) исполнитель мероприятий муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Ревда до 2020 года», а также порядок взаимодействия исполнителя мероприятия с органами государственной власти, органами местного самоуправления, при проведении работы по формированию базы данных инвестиционных площадок, расположенных на территории городского округа Ревда (далее - работа).

Под инвестиционными площадками в рамках выполнения работ по данному Положению понимаются, предлагаемые для реализации инвестиционных проектов, свободные (неиспользуемые) земельные участки или здания, сооружения, обеспеченные полным, частичным объемом необходимой инфраструктуры (газ, водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения и т.п.), землеустроительной документацией либо без таковых.

В инвестиционные площадки могут входить объекты концессионных соглашений, определенных Федеральным законом от 21.07.2015 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 4 февраля 2008 года № 10 – ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области».

II. СТАНДАРТ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТЫ

1. Наименование работы, которую определяет настоящее Положение.

Работа по формированию базы данных инвестиционных площадок, расположенных на территории городского округа Ревда (далее – База данных инвестиций).

2. Работу осуществляет - исполнитель мероприятия.

3. Результатом проведенной работы является полная (достоверная) информация об инвестиционных площадках, занесенная в Базу данных инвестиций.

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ), ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ)

4. Процесс работы по формированию Базы данных инвестиций включает в себя следующие процедуры:

1) Исследование свободных объектов (земельных участков, помещений, зданий, сооружений)

2) подготовка запросов о состоянии и характеристиках данных объектов субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам;

3) сбор и обобщение полученной информации по объектам;

4) занесение сведений о состоянии и характеристиках объектов (с описанием его индивидуальных особенностей) в Базу данных инвестплощадок (в соответствии с Приложением №1); фотосъемка объектов, размещение информации об объекте на сайте Исполнителя

5. Исследование свободных объектов (земельных участков, помещений, зданий, сооружений).

Основанием для начала процедуры является получение информации исполнителем мероприятия, либо обнаружение свободного (интересующего) объекта (земельного участка, помещения, здания, сооружения).

Исполнитель мероприятия при поступлении информации о свободном объекте (в письменной, либо в устной форме) или обнаружении свободного (интересующего) объекта, фиксирует данные.

6. Подготовка запросов осуществляется исполнителем мероприятия с целью получения объективной информации об объекте.

Исполнитель мероприятия готовит запрос, в котором запрашивает необходимую информацию о состоянии, характеристиках объекта (форма запроса в Приложении № 2).

7. Сбор и обобщение информации по объектам.

При получении информации по интересующим объектам исполнитель мероприятия заносит ее в соответствующие графы Базы данных инвестплощадок (Приложение № 1).

В случае отсутствия какой-либо информации по объекту или предоставления не полной информации о характеристиках инфраструктуры объекта, исполнитель мероприятия готовит дополнительные уточняющие запросы.

8. Исполнитель мероприятия ежегодно обновляет сведения о состоянии и характеристиках объектов (с описанием его индивидуальных особенностей) в Базе данных инвестплощадок.

9. Формирование и ведение Базы данных инвестплощадок осуществляется на магнитных или бумажных носителях и включает в себя занесение в табличную форму информации об объекте с указанием его индивидуальных особенностей и характеристик. База данных инвестплощадок размещается на официальном сайте, Фонда поддержки предпринимательства МО «Ревдинский район» - revdafond.ru.

10 Для формирования Базы данных инвестплощадок производится фотосъемка объектов сотрудниками Фонда.

IV.РЕЗУЛЬТАТ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ ПО ФОРМИРОВАНИЮ БАЗЫ ДАННЫХ ИНВЕСТПЛОЩАДОК

10. Результатом выполнения работы по формированию Базы данных инвестплощадок является работа исполнителя мероприятия по формированию и ведению Базы данных инвестплощадок.

11. База данных инвестплощадок размещается на официальном сайте Фонда поддержки малого предпринимательства МО «Ревдинский район» - revdafond.ru (в соответствии с Приложением №3). База инвестплощадок обновляется по мере поступления новых данных.

Приложение № 1

к Положению о проведении работ по формированию базы данных инвестиционных площадок, расположенных на территории городского округа Ревда

База данных инвестиционных площадок, расположенных на территории городского округа Ревда

Наименование	Площадь, кв. м.	Вид собственности	Категория земель	Вид разрешения	Место	Кадастровый номер	Вид инфраструктуры																		
							теплоснабжение			электроэнергетика			водоснабжение			водоотведение									
							Газ	мощность	расход	мощность	расход	мощность	расход	мощность	расход	мощность	расход	зеленые насаждения							
объект а, наименование	Этажи (высота)	внешний остиль	земельного участка	разрешение оного использования	Городской округ	кадастровый номер	мощность	потребление	расход	мощность	потребление	мощность	потребление	мощность	потребление	мощность	потребление	зеленые насаждения							
е, здания /сооружения, адрес	этажа), строительства	материала, степень износа	бетон	стекло	стекло	кадастровый номер	существо	потребление	расход	существо	потребление	существо	потребление	существо	потребление	существо	потребление	зеленые насаждения							
б	бетон	стекло	стекло	стекло	стекло	кадастровый номер	существо	потребление	расход	существо	потребление	существо	потребление	существо	потребление	существо	потребление	зеленые насаждения							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

Приложение № 2
 к Положению о проведении
 работ по формированию базы
 данных инвестиционных
 площадок, расположенных на
 территории городского округа
 Ревда

Прошу предоставить информацию о 1.земельном участке/ 2.помещении, находящемся по адресу: _____ следующего содержания:

1.

- площадь земельного участка

- вид собственности земельного участка (муниципальная, собственность Свердловской области, Российской Федерации, частная собственность или собственность на земельный участок не разграничена);

- категория земель (земли населенных пунктов, земли сельского хозяйственного назначения, особо охраняемые территории, земли промышленности, энергетики, транспорта и так далее);

- вид разрешенного использования;

- наличие межевого дела земельного участка;

- кадастровый номер;

- характеристики инфраструктуры земельного участка по видам и расстоянию от границ до точки подключения или присоединения (газ, тепло-, электро-, водоснабжение и водоотведение), а также доступности к подведению;

- наличие подъездных путей (вид покрытия);

- наличие строений и сооружений;

- информация о строениях, сооружениях, расположенных на земельном участке.

2.

площадь помещения, этажность (высота этажа), строительный материал, состояние (степень износа);

вид собственности, вид разрешенного использования;

наименование здания/сооружения (жилые дома, гаражи и так далее);

характеристика имеющейся инфраструктуры;

наличие подъездных путей;

возможность расширения;

информация о земельном участке, на котором расположено имущество (здание, строение, сооружение).

Приложение № 3
к Положению о проведении работ
по формированию базы данных
инвестиционных площадок,
расположенных на территории
городского округа Ревда

**Информация из Базы данных инвестиционных площадок,
расположенных на территории городского округа Ревда.**

Наименование объекта, наименование здания/сооружения, адрес	Площадь, кв. м.	Вид собственности	Вид разрешенного использования	Межевание	Вид инфраструктуры						Полъездные пути	Строения (сооружения)	Дата занесения (обновления) информации по объекту	
					Газ (есть/нет)	Теплоснабжение (есть/нет)	Электроэнергия (есть/нет)	Водоснабжение (есть/нет)	Водоотведение (есть/нет)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Земельный участок, жилой дом, гараж и так далее	Федеральная я/ Свердловской области/ муниципальная на/частная	Проведено/ не проведено									Данет			